



Vážení a milí čtenáři.

Podzimní měsíce bývají spolu s jarem na rezidenčním realitním trhu hektické. Zvýšená aktivita nakupujících i prodávajících se dá letos očekávat o to víc, že se kvapem blíží závěr roku a s ním i avizovaná změna DPH. Ta se logicky promítne i do cen nových bytů. Tedy zatím jen do cen těch bytů, které díky podlahovým plochám do 120 metrů čtverečních dosud spadaly do snížené 10% sazby DPH. Ovšem těch je na trhu většina. Velkých bytů, které jsou nyní účtovány s 20% DPH, by se změna měla dotknout od 1. ledna 2013 - novela totiž sjednocuje od roku 2013 obě sazby DPH. Na malé i velké byty a rodinné domy pak bude platit stejný metr - DPH ve výši 17,5 procenta.

Ačkoli vládní návrh na zvýšení dolní sazby DPH v pátek 7. října Senát zamítl, je velmi pravděpodobné, že se DPH s příchodem nového roku i tak zvýší. Novelu dostanou zpět na stůl poslanci, kteří - budou-li chtít rozhodnutí horní komory zvrátit - budou potřebovat nejméně 101 hlasů. Vzhledem k tomu, že v Poslanecké sněmovně má většinu vládní koalice, která si za zvýšením DPH stojí, výsledek je víceméně jistý. Nové byty do 120 metrů čtverečních a rodinné domy do 350 metrů čtverečních celkové podlahové plochy tak budou od nového roku dražší. Je totiž velmi

pravděpodobné, že vcelku citelné zvýšení DPH developerů do konečných cen budou muset nějakým způsobem promítnout.

A tak si ti, kteří jsou rozhodnutí, že si nový byt či dům pořídí ještě letos, musí pospíšet. Rezidenčních developerských projektů je v současnosti v tuzemsku dostatek, jen je třeba si dobře vybrat a najít si čas na důkladnou prohlídku projektu i jeho okolí. Mnozí developeri se snaží zájemcům o nové bydlení tento proces usnadnit, a proto na podzim připravují ve zvýšené míře dny otevřených dveří, finišují s dokončováním vzorových bytů, nejruznějšími způsoby motivují ty, kteří si byt zakoupí ještě letos.

Také my, tvůrci portálu www.kdechcibydlet.cz, usilujeme o to, abychom zájemcům o nové bydlení co nejvíc zkrátili cestu k novému domovu - a to zejména formou zařazování informací o nejruznějších marketingových akcích, které pro ně developeri a prodejci pořádají. K nalezení jsou buď v rubrice Tip dne, Zprávy z trhu či přímo u popisu daného projektu. A samozřejmě také na naší stránce na facebooku.

Úspěšný říjen přeje

Jana Hrabětová, ředitelka portálu

• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

České Budějovice a okolí (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Rezidence Racek, Zliv Zdroj informací o projektu/cenách z 20. 9. 2011: www.mane-reality.cz	14 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 12 volných bytů.)	51,12 m² podlah. plochy bytu (Nezahrnuje plochu sklepa, terasu a balkon, pokud k bytu přísluší.)	28 251 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena za m ² je vztažena k podlah. ploše bytu nezahrnující terasu, balkon či sklep.)
Sluneční terasy Zavidilka, České Budějovice Zdroj informací o projektu/cenách z 20. 9. 2011: www.radovky.cz	66 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 65 volných bytů.)	62,86 m² podlah. plochy bytu (Nezahrnuje terasu, komoru a případnou zahradu.)	44 628 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena za m ² je vztažena k podlah. ploše bytu nezahrnující terasu, komoru a příp. zahradu.)
Bytový dům Dobrovodská II, České Budějovice Zdroj informací o projektu/cenách z 23. 9. 2011: hanzlikovareality.cz	20 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 20 volných bytů.)	46,186 m² podlah. plochy bytu (Nezahrnuje sklep, terasu či lodžii.)	32 638 Kč vč. DPH (Uvedená průměrná cena za m ² je vztažena k podlah. ploše bytu nezahrnující terasu či lodžii a sklep.)

Rezidence Racek vznikla přebudování stejnojmenného hotelu na bytový dům. Stojí v centru města Zliv a nabízí byty od garsoniér až po prostorné byty rodinného typu. Ke každému bytu náleží sklep a převážná většina bytů disponuje i příjemnými terasami. Kolaudace by měla proběhnout do konce r. 2011. Ceny uvedené v ceníku na webu projektu jsou konečné a zahrnují DPH i veškeré příslušenství náležející k danému bytu.

Sluneční terasy Zavidilka jsou projektem pasivních bytových domů. Cílem tvůrců projektu bylo vytvořit kvalitní moderní bydlení s maximálním snížením potřeb energie na vytápění. Dokončení projektu s byty od 1+kk po 4+kk je plánováno na závěr r. 2011. Ceny uvedené v ceníku na webu projektu jsou konečné a zahrnují DPH i veškeré příslušenství náležející k danému bytu.

II. etapa bytového domu **Dobrovodská**, jejíž kolaudace je plánována na léto roku 2012, nabízí celkem 20 bytových jednotek. V pětipodlažním bytovém domě budou byty ve velikostní kategorii 1+kk a 2+kk. Ceny uvedené v ceníku na webu projektu jsou konečné a zahrnují DPH i veškeré příslušenství náležející k danému bytu.

• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. Q/2011	+2,2 %
Míra inflace	srpen 2011	+1,9 %
Index spotřebitelských cen	srpen 2011	+1,7 %
Kurz k 11. 10. 2011 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	srpen 2011	-7,7 %
Počet vydaných staveb. povolení	srpen 2011	-3,0 % (9 781)
Orientační hodn. povol. staveb	srpen 2011	-42,6 % (23 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	srpen 2011	-17,0 % (2 320 bytů)
Počet dokončených bytů	srpen 2011	+24,3 % (2 736 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 4

Byty Baarova

Nový rezidenční projekt nazvaný Byty Baarova vyrůstá podél Baarovy ulice v pražské Michli. Nabízí celkem dvanáct bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 3+kk. Jejich výměry se pohybují od 31 do 100 metrů čtverečních. Bytový dům respektuje uliční čáru a jeho šestipodlažní hmota výškově navazuje na stávající blokovou zástavbu. Dokončení projektu je plánováno na jaro roku 2012.

Developer: BYTY BAAROVA

Prodejce: BYTY BAAROVA



Praha 15

KOTI Hostivař

Bytový projekt KOTI Hostivař vyrůstá v Pražské ulici v Praze 15 - Hostivaři. Projekt, který bude dokončen již v závěru letošního roku, nabízí celkem 28 bytů. Bytové jednotky jsou v dispozicích od 1+kk do 4+kk a ve velikostech od 42,3 m² do 110,1 m². V tomto pilotním pražském rezidenčním projektu společnosti YIT jsou použita vyspělá technická řešení ve spojení s přírodními materiály.

Developer: YIT Stavo

Prodejce: YIT Stavo



Karlovy Vary

Rezidence Královská Vyhlídka

Architektonicky zajímavě řešená Rezidence Královská Vyhlídka je situována v těsné blízkosti lázeňského centra Karlových Varů, v klidné Libušině ulici poblíž známého Hotelu Imperial. Poskytuje prestižní bydlení v moderních bytových jednotkách nejrůznějších dispozic - od 1+kk až po 4+kk. Projekt je již dokončen, zbývající volné byty jsou tedy připraveny k nastěhování.

Developer: SATPO Královská Vyhlídka

Prodejce: SATPO



Praha 9

Rezidence Viva

Rezidence Viva, která vyrostla v pražských Čakovcích, nabízí v šesti cihlových čtyřpodlažních obytných domech k prodeji celkem 162 moderních bytových jednotek. K bytům ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk o velikosti od 39 do 100 metrů čtverečních náleží garážové stání, sklep a balkon nebo terasa. Projekt byl již dokončen, a tak jsou všechny volné byty připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: ABLON Group

Prodejce: Professionals, Century 21

Reklama

SATPO

posad'te se u nás...

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

sobota 15. 10. 2011 | 11-19 hodin

- Výstava designových pohovek Ranný Architects
- Prezentace a hodnotné poukázky Volcano Health Club
- Dárkový set a prezentace Marie Hair Studio

REZIDENCE SACRE COEUR

Švédská 1010/15, Praha 5 - Hřebenky



•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Konference

REAL ESTATE MARKET > AUTUMN 2011

Termín konání: 13. 10. 2011
Místo konání: hotel Palace Praha

www.stavebni-forum.cz

Výstava

FLORA OLOMOUC

Termín konání: 13. - 16. 10. 2011
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Diskusní setkání

DEREGULACE A JEJÍ DOPAD NA REALITNÍ TRH

Termín konání: 20. 10. 2011
Místo konání: hotel Adria, Praha

www.stavebni-forum.cz

Seminář

PROJEKTY SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO SEKTORU PPP

Termín konání: 1. 11. 2011
Místo konání: Národní stavební centrum, areál
BVV Brno

www.stavebnicentrum.cz

Diskusní setkání

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A DISKRIMI- NAČNÍ VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Termín konání: 3. 11. 2011
Místo konání: angelo hotel, Praha

www.stavebni-forum.cz

Školení

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 13. 10. 2011
Místo konání: Studio Axis, Praha

www.studioaxis.cz

Seminář

MANAGEMENT V REALITNÍ KANCELÁŘI

Termín konání: 18. 10. 2011
Místo konání: ARK ČR, Praha

www.arkcr.cz

Veletrh

BYDLENÍ 2011

Veletrh nábytku, vybavení interiéru a životního
stylu
Termín konání: 21. - 23. 10. 2011
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Odborný seminář

CYKLUS PORUCHY A SANACE - ČÁST FASÁDNÍ OMÍTKY A ZATEPLENÍ

Termín konání: 2. 11. 2011
Místo konání: Studio Axis, Praha

www.studioaxis.cz

Seminář

OSVĚDČENÉ STAVEBNÍ DETAILY, ATYPICKÉ ARCHITEK- TONICKÉ KONSTRUKCE

Termín konání: 3. 11. 2011
Místo konání: Národní stavební centrum, areál
BVV, Brno

www.stavebnicentrum.cz

Veletrh

MODERNÍ DŮM A BYT

Termín konání: 14. - 16. 10. 2011
Místo konání: Městská sportovní hala
TJ Lokomotiva Plzeň na Slovanech

www.omnis.cz

Veletrh

HOBBY PODZIM

13. ročník - dům a zahrada, kutilství a ruční
práce, sběratelství
Termín konání: 20. - 23. 10. 2011
Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Odborný seminář

NOVELA ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

Termín konání: 25. 10. 2011
Místo konání: Studio Axis, Praha

www.studioaxis.cz

Seminář

VYUŽÍVÁNÍ FACEBOOKU V MAR- KETINGOVÉ KOMUNIKACI REALITNÍCH KANCELÁŘÍ

Termín konání: 3. 11. 2011
Místo konání: ARK ČR, Praha

www.arkcr.cz

Seminář

ZAHRADNÍ ÚPRAVY, REALIZACE A PLÁNOVÁNÍ ZAHRAD

Termín konání: 8. 11. 2011
Místo konání: Národní stavební centrum, areál
BVV, Brno

www.stavebnicentrum.cz

Reklama —



MEZONETY PSÁRY

OD 25 500 Kč/m²

■ 3+kk (84 m²) pod 2,5 mil. Kč vč. DPH
■ 4+kk (102 m²) pod 3 mil. Kč vč. DPH



AKČNÍ CENY K VYBRANÝM BYTŮM

2+1 (45,5m²) - 4.025.825 Kč nová cena 3.395.825 Kč

3+kk (62,7m²) - 4.597.714 Kč nová cena 3.997.714 Kč

Praha Troja - Kobylisy

www.anglickydvur.cz ■ 724 323 418 ■ 602 125 404

.. Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Odborný seminář

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Termín konání: 8. 11. 2011

Místo konání: Studio Axis, Praha

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

PŘÍSTAVBY, NÁSTAVBY A VESTAVBY Z POŽÁRNÍHO HLEDISKA

Termín konání: 10. 11. 2011

Místo konání: Studio Axis, Praha

www.studioaxis.cz

Kurz

KURZ FENG SHUI PROSTORU

Jak si uspořádat svůj domov nebo kancelář

Termín konání: každé úterý od 4. 10. 2011

do 14. 2. 2012

Místo konání: BYU Feng Shui centrum, Praha

www.byu.cz

Galavečer

BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT 2011

Vyhlášení výsledků 13. ročníku prestižní soutěže

Termín konání: 9. 11. 2011

Místo konání: Kongresový sál ČNB, Praha

www.bestofrealty.cz

Diskusní setkání

GORDICKÉ PRÁVNÍ UZLY DEVELOPMENTU

Termín konání: 10. 11. 2011

Místo konání: hotel Christie, Praha

www.stavebni-forum.cz

Výstava

MADE IN NL

Termín konání: 13. 10. - 27. 11. 2011

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Seminář

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ A NÍZKOTEPLTNÍ VYTÁPĚNÍ

Termín konání: 10. 11. 2011

Místo konání: Národní stavební centrum, areál BVV Brno

www.stavebnicentrum.cz

Kurz

ZÁKLADNÍ ASPEKTY SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 10. 11. 2011

Místo konání: ARK ČR, Praha

www.arkcr.cz

Veletrh

MAPIC

Termín konání: 16. - 18. 11. 2011

Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie

www.mipim.com

Reklama



NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY 2011

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu a nemovitostí

Prestižní soutěž Nejlepší z realit - Best of Realty vznikla v roce 1999 a od data svého založení mapuje a oceňuje nemovitosti realizované na území České republiky, které byly nově vybudovány či prošly zásadní rekonstrukcí. V soutěži Nejlepší z realit - Best of Realty jsou oceňovány projekty, které významným způsobem reprezentují úspěchy a schopnosti architektů, stavitelů, projektantů, developerů a v neposlední řadě i realitních agentů při jejich prodeji či pronájmu.

Jedná se o přehledku nových administrativních projektů, rekonstruovaných kanceláří, nákupních center, hotelů a rezidenčních projektů. Současně je výjimečnému projektu bez ohledu na kategorii udělována Zvláštní cena poroty za jeho významný přínos pro rozvoj českého realitního a developerského trhu.

Od roku 2004 je udělována i Cena čtenářů mediálních partnerů. Cenu ARTN uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, která má nad soutěží odbornou záštitu, na základě svého rozhodnutí jedné významné osobnosti českého realitního trhu.

ZVEME VÁS NA GALAVEČER U PŘÍLEŽITOSTI VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE NEJLEPŠÍ Z REALIT - BEST OF REALTY

V rámci soutěže bude udělena i Zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

Vyhlášení výsledků soutěže proběhne 9. listopadu v Kongresovém centru ČNB, Praha 1
Objednávka vstupenek - www.bestofrealty.cz

13. ročník soutěže
o nejlepší realitní projekty
v České republice

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE



PARTNERI GALAVEČERA



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



Senát smetl ze stolu zvýšení DPH

Senát dnes zamítl vládní návrh na zvýšení dolní sazby daně z přidané hodnoty od příštího roku na 14 procent. Novelu nyní dostanou zpět poslanci. Pokud budou chtít Senát přehlasovat, budou potřebovat přinejmenším 101 hlasů.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Ministerstvo financí v tichosti zdaní zisky z prodeje cenných papírů

Ministerstvo financí v tichosti připravilo změnu, která silně zkomplikuje život na prosté většině drobných investorů na kapitálových trzích. Do návrhu zákona o zřízení jednoho inkasního místa, který v úterý prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně, totiž úředníci ministerstva zakomponovali výrazné zpřísnění podmínek zdaňování zisku z prodeje cenných papírů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zlato a stříbro zažily jednu z největších ztrát posledních desetiletí

Zlato a stříbro se během čtvrtka propadly jedněmi z nejhorších ztrát v posledním desetiletí. Cena zlata klesla o šest procent, stříbro dokonce o čtrnáct. Drahé kovy tento týden stahoval prudce dolů propad cen komodit vyvolaný obavami o vývoj globální ekonomiky a růstem kurzu dolaru.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Velká města dostanou z daní maximálně trojnásobek příspěvku pro obce, slíbil Nečas

Vláda do konce října schválí novelu zákona o rozpočtovém určení daní, která přidá menším obcím 13,5 až 14,5 miliardy korun. Starostům, kteří přišli před úřad vlády demonstrovat na podporu novely chystané ministerstvem financí, to řekl premiér Petr Nečas.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Stavbou roku je i Pražský okruh. Podle odborníků je odvážný a nápaditý

Pražský okruh se spolu dalšími čtyřmi architektonickými počiny v Česku stal Stavbou roku 2011. Samostatné první místo se totiž neuděluje. Soustava mostů a tunelů zaujala odbornou porotu zejména nápaditostí, s jakou překonává složitý terén údolí soutoku Vltavy a Berounky či několika kopců jižně od metropole.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Expert ČNB: Ceny bytů by už moc klesat neměly, dotýkají se dna

Ceny bytů se dotýkají dna, tvrdí Michal Hlaváček z odboru finanční stability České národní banky. Zvýšení DPH se projeví u nových bytů zdražením ve vyšší procent.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Pražané se už do satelitů nehrnou. Raději si koupí starší domek na vsi

Ve středních Čechách už čtrnáctým rokem postupně přibývá obyvatel. Zpočátku řešili lidé svou potřebu bydlet ve vlastním, ale přitom kousek za Prahou často stěhování do tzv. satelitních městeček. Dnes už ale takový zájem o tento typ bydlení není. Lidé spíš hledají bydlení ve vybavených obcích.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Změn v hypotéce se není třeba bát. Musíte ale s bankou spolupracovat

Vybrali jste si svůj vysněný dům či byt, vzali si hypotéku, pravidelně spláceli, ale teď se vaše životní situace náhle změnila? Nebo se po vlastním bydlení teprve poohlížíte a přemýšlíte, zda-li do toho jít, protože nevíte, co všechno vás v životě může potkat?

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

• Ve středu 9. listopadu se na slavnostním večeru odehraje vyhlášení výsledků 13. ročníku soutěže **Best of Realty – Nejlepší z realit.**

• Do konce měsíce října budou zkolaudovány bytové domy C, D a E v sektoru 16 v brněnském rezidenčním projektu **Kamechy II. etapa.**

• 20. října proběhne kolaudace čtyř domů typu B v rezidenčním projektu **Makovice** v pražských Dolních Počernicích.

• V sobotu 15. října bude v **Rezidenci Sacre Coeur**, která vyrostla na Hřebenkách v Praze 5, den otevřených dveří - v osmi nadzemních podlažích zde bylo vybudováno celkem 103 bytů a dva komerční prostory.

• Dveře se v sobotu 15. října otevrou i v projektu řadových a rodinných domů **Na Dolíkách** v Plzni-Lhotě.

• V sobotu 15. října a v neděli 16. října bude den otevřených dveří také v projektu nazvaném **Ekologické vily Nymburk** (v Nymburce).

• V pátek 7. října bylo zahájeno hlasování o **Cenu čtenářů mediálních partnerů** ve 13. ročníku soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit.

• Byly vyhlášeny výsledky **Stavby roku 2011** - mezi vítězi je například Společenské centrum Trutnovska, jihozápadní část Pražského okruhu i golfové hřiště v Jistebnici.

• Ve středu 5. října proběhla slavnostní kolaudace projektu **Viladomy Azalková** v Praze 10 - Hostivaři.

• V pondělí 3. října byl zkolaudován projekt **Mezonetové byty Psáry** v obci Psáry u Prahy - Psáry obohatil o celkem osm nových bytových jednotek ve velikosti od 85 do 106 m².

• Počátkem října byla zahájena výstavba i prodej bytů z nového plzeňského rezidenčního projektu **Nová Valcha** společnosti V Invest.

• Rezidenční projekt **Bydlení Pod Vinohradem** v Praze-Braníku koncem září obdržel kolaudační souhlas, ve čtvrtek 6. 10. tu proběhl i den otevřených dveří.

• 30. září byly oznámeny nominace na titul **Best of Realty - Nejlepší z realit 2011**, a to v kategorii Rezidenční projekty, Nová administrativní centra a Hotely.

• Výstavba rezidenčního projektu nazvaného **Byty Baarova** v pražské Michli pokračuje podle plánu; v polovině září byla již hotova první terasa.

• Projektu **Byty Vivus Pankrác** v Praze 4 se již blíží ke svému dokončení – pro zájemce o nové bydlení v této části Prahy je připraven vzorový byt.

Finvest prodává stovky nájemních bytů

Balík více než pět stovek bytů převážně v severních Čechách prodává investiční fond Finvest. Prostřednictvím mezinárodní realitní společnosti Knight Frank nabízí panelové domy na okraji Děčína, cihlové i panelové budovy v Chomutově, panelový dům v Olomouci a další rezidenční nemovitosti i jednotlivé byty v Kadani, Jirkově, Klášterci nad Ohří, Staré Pace či Jaroměři.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Úspěch se hodnotí dle vydělaných peněz

Česká podnikatelská kultura je spíše kultura podnikavců. Bohužel stále převládá odkaz komunismu, tvrdí šéf realitní sítě RE/MAX.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Srovnání po krajích: Za jak dlouho splatíte byt, pokud na něj dáte svůj celý příjem

Z exkluzivních dat zkoumajících trh s bydlením za poslední tři roky vyplývá, že investice do vlastnického bydlení se domácnostem nejpomaleji vrací v Praze a v Jihomoravském kraji, kdežto nejrychleji v již zmiňovaném Ústeckém a v Moravskoslezském kraji.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Potvrzeno: Úroky hypotéky v srpnu klesly ke 4 procentům. Tak nízko byly před 5 lety

Konkurence bank na českém hypotečním trhu dále přitvrzuje a sráží ceny hypoték dolů. Průměrné úroky z nově poskytnutých hypotečních úvěrů by měly podle expertů příští měsíc dokonce prolomit hranici čtyř procent. Na této úrovni byly naposledy v červnu 2006.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Drahé byty dál zlevňují, masové projekty ceny drží

Měl to být luxusní projekt, který odolá i poryvům krize. Dnes jsou byty v Rezidenci Korunní na pražských Vinohradech inzerovány za polovinu původní ceny. Developer Sekyra Group nabízí své garsoniéry už za 2,6 milionu korun včetně DPH a parkování. Metr čtvereční vyjde na 47 tisíc korun.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Rošády v ECM II: Od Ivo Haly, přes Petra Sisáka až k Borisi Vostrému

Insolvenční správce již provedl změny v orgánech u sedmi dcer developera ECM. Funkce obsadili lidé se zajímavými byznysovými vazbami.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Baťovské domky slouží perfektně již 80 let. Přežily všechno

Domky vznikaly ve Zlíně zejména ve 30. letech minulého století. Při jejich opravě bývá největším problémem tepelná izolace. Většina domků je postavena dobře, i když to bylo levné bydlení stavěné jen na třicet let.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Podívejte se, jak bude vypadat úřad práce v Brně za čtvrt miliardy

Zdroj: Brno bude mít za dva roky novou budovu úřadu práce. Kanceláře vyrostou v sousedství Justičního areálu. Ministerstvo práce a sociálních věcí už vyhlásilo zakázku na dodavatele stavebních prací za čtvrt miliardy korun.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Sedm indexů, které postaví bláznivou ekonomiku do latě

Konzerva s fazolemi, pánské trenýrky či atraktivní servírka nám o stavu ekonomiky mohou prozradit víc než pohyb úrokových sazeb.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz